

בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 275/02/2

שם תוכנית: הנחיות להקמת סגירות עונתיות לבתי אוכל, אילת

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: אילת
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת הומלץ ע"י הוועדה בשיבתה מס' 201201 מימ' 02.01.12 בתנאים מהנדס	
	מינהל התכנון - מחוז דרום חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 275/02/2 אישור תכנית מס' 275/02/2 התכנית מאשרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק ביום 21/11/16 [X] התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר [] התכנית נקבעה טעונה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

התפתחותה וגדילתה המהירה של העיר אילת מחד, והדרישה ההולכת וגוברת לשירותים מגוונים לרווחת הציבור מאידך, מחייבים הנחיות לסגירות עונתיות כמחסה לסועדים היושבים מחוץ לבתי אוכל בעונות השנה, באשר לאקלים הקיצוני של העיר אילת.

התוכנית מציעה מסגרת תכנונית הכפופה לתכנית המתאר של אילת על כל שינוייה ולתמ"א 13.

התכנית קובעת הוראות ותנאים להצבת סגירה עונתית הפטורות מהיתר בניה. כמו כן התכנית קובעת הוראות ותנאים למתן התרי בנייה לסגירות עונתיות במבנים ומתחמים לשימור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הנחיות להקמת סגירות עונתיות לבתי אוכל, אילת

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

275/02/2

מספר התוכנית

100,428.67 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 13

תאריך עדכון המהדורה 11/2016

תוכנית מתאר מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים .

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אילת**

קואורדינטה X	194000
קואורדינטה Y	385000

1.5.2 תיאור מקום כל תחום שיפוט אילת**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אילת בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
כל תחום הרשות

נפה	באר שבע
יישוב	אילת
שכונה	ל.ר.
רחוב	ל.ר.
מספר בית	ל.ר.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ררשומי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

חבל אילות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/02/2 ✓ על כל שינויה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המוצע בה לעניין סגירות עונתיות וכל יתר ההוראות בתכנית 101/02/2, ממשיכות לחול.	2893	17/02/1983
תמ"א 3-84 ✓	כפיפות	הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה, לפי תמ"א 3, ככל שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו, לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.	החלטה 1243	25/02/2007
תמ"א 22 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום מגבלות הבנייה הקבועות בהוראות התמ"א.	החלטת וועדת שרים לענייני פנים ושירותים. ח חשוון תשנ"ו	01/11/1995
תמ"א 34/ב/3 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז, רצועת המגן ורצועת ההשפעה של עורקי הניקוז.	החלטה 696	16/11/2006
תמ"א 34/ב/5 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום עורקי הניקוז, רצועת המגן ורצועת ההשפעה של עורקי הניקוז.	5998	14/9/2009
תמ"א 23 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום מגבלות הבנייה הקבועות בהוראות התמ"א, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בנייה בהתאם לקבוע בתכנית זו, לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.	3366	31/7/1986
תמ"א 13 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום מגבלות הבנייה הקבועות בהוראות התמ"א, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בנייה בהתאם לקבוע בתכנית זו.	3688	08.08.2005
תמ"א 4/18 (ת.דלק) ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום מגבלות הבנייה הקבועות בהוראות התמ"א, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בנייה בהתאם לקבוע בתכנית זו, לא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן.	5568	23/8/2006
תמ"מ 21/14/4 ✓	כפיפות		2728	24/10/2007
תמ"א 8 ✓	כפיפות	התכנית לא תחול בתחום מגבלות הבנייה הקבועות בהוראות התמ"א.	החלטה 693	31/07/1981

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב		18		02/2016	אדרי' ישראל חיון	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1: 50,000		1	02/2016	אדרי' ישראל חיון	ועדה מחוזית	
תכנית בינוי	מחייב לעניין אזורי הצבה בתחום הסביבה החופית			1	02/2016	אדרי' ישראל חיון	ולחו"פ	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	עיריית אילת		ל.ר	עיריית אילת	500226006	ת.ד. 14 אילת	08-6367512		08-6367115		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	עיריית אילת		ל.ר	עיריית אילת	500226006	ת.ד. 14 אילת	08-6367512		08-6367115	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים				מנהל מקרקעי ישראל		רחוב התקווה 4, ב"ש	08-62633830			
חוכרים				עיריית אילת ואחרים	500226006	ת.ד. 14 אילת	08-6367512		08-6367115	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	ישראל חיון	033764697	4490502	עיריית אילת		ת.ד. 14 אילת	08-6367333	050-6321522	08-6367333	isreal@eilat.muni.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
סגירה עונתית	הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.
מדרכה	החלק הסלול/מרוצף של רחוב או שטח ציבורי פתוח המיועד לשימוש הולכי רגל, לרבות כיכר, מעבר, פסז' ורחבה ובלבד שהם סלולים/ מרוצפים והציבור מורשה לעבור בהם.
שטח ציבורי	דרך, דרך משולבת, שטח לדרך ו/או עיצוב נוף, מדרכוב, שצ"פ, מעבר ציבורי, חניון, חניה ציבורית, שמורת טבע, שטח פתוח וכל יעוד שהוא שלגביו נקבעה זיקת הנאה ו/ או זיקת שימוש לציבור.
בית אוכל	מסעדה, בית קפה, וכל עסק אחר להכנת מזון לצריכה במקום, הפועל ברישיון עסק תקף.
בעל מקצוע מוסמך	מהנדס או הנדסאי בניין, המוסמך לערוך חישובים סטטיים לקונסטרוקציית הסגירה העונתית.
היתר תקף	היתר לשימוש בשטח ציבורי כפי המופיע בחוק עזר עירוני אילת, שימור רחובות התש"ס-1979.
סביבה החופית	מקו המים ועד 100 מטרים מקו המים, על פי חוק הסביבה החופית, התשס"ד-2004
עונה	עונת קיץ : החמישה עשר ביוני ועד החמישה עשר בספטמבר. עונת חורף : מחמישה עשר בדצמבר ועד החמישה עשר במרץ.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת סגירות עונתיות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה לבתי אוכל, בשטחים ציבוריים או פרטיים באילת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הנחיות להקמת סגירות עונתיות וקביעת הנחיות עיצוב בנייה אדריכליים ברחבי העיר ובתחום הסביבה החופית, כאשר בסביבה החופית השטח המותר לסגירה לא יעלה על 100 מ"ר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה להקמת סגירות עונתיות במבנים ובמתחמים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	100,428.67
-------------------------	------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
	מ"ר	התכנית אינה משנה זכויות בנייה				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
על פי תכנית מאושרת אחרת	01,02,03	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים		יעוד	דונם	אחוזים
על פי תכנית מאושרת אחרת	100,428.67	100		על פי תכנית מאושרת אחרת	100,428.67	100

4 ייעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד : עפ"י תכנית מאושרת אחרת.	4.1
א. הכל לפי תכניות מאושרות ובנוסף – הקמת סגירות עונתיות כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה, על פי תכנית זו בתחום הייעודים להלן: שטחים ציבוריים, כמפורט בסעיף 1.9 ובשטחים פרטיים.	
ב. הקמת סגירות עונתיות בשטח ציבורי / או פרטי, לא יחושבו במניין זכויות הבנייה.	
ג. בשטח סגירות עונתיות תותר הצבת שולחנות וכסאות בלבד.	
הוראות.	4.1.2
א. הסגירות העונתיות, מיועד לסגירה זמנית בתחום ציבורי או הפרטית או בשטח המגרש הפרטי של בית האוכל בלבד על פי הכתוב בתכנית זו, או בשטח עליו ניתן היתר לשימור רחובות על פי חוק עזר עירוני לשימור רחובות באילת.	
ב. הסגירה העונתית, תבנה כמבנה ארעי ובאופן שניתן יהיה לפרקו בכל עת ובתום תקופת העונה.	
ג. בתחום הסביבה החופית ניתן להקים סגירה עונתית, על פי ההנחיות בתכנית זו.	
הנחיות כלליות:	
שטח הסגירה העונתית יקבע בכל מקום ומקום בהתאם להוראות תכנית זו: א. הצבת סגירה עונתית תותר בשטחים ציבוריים ופרטיים בהתאם לשטח שאושר לבית האוכל בשימור רחובות. ב. רוחב הסגירה העונתית לא יעלה על רוחב חזית העסק. ג. בבית עסק פינתי ניתן להציב את הסגירה העונתית בכל החזיתות הקדמיות. ד. סגירה עונתית בשטח ציבורי, תותר שטח פנוי למעבר הולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ' 2.00 מ' עד לשפת המדרכה (או בין חזית בית העסק לסוכך), למעט המקרים בהם מהנדס העיר שוכנע שהדבר אינו אפשרי. בכל מקרה רוחב המעבר לא יפחת מ' 1.5 מ' נטו, ללא הפרעה לתנועת הולכי רגל, כדוגמת עצים, עמודים, רהוט רחוב וכדומה. ה. סגירה עונתית בשטח פרטי תוקם בתחומי קווי הבניין ובהתאם לתכנית החלה על המגרש(תותר חריגה בהתאם לאמור בחוק). בחזית הפונה לשטח ציבורי, תותר חריגה מקו הבניין עד קו המגרש והרחבת הסגירה העונתית בתחום הציבורי, בתנאים המופיעים בסעיף ב' לעיל. ו. הצבתה של סגירה עונתית בשטח ציבורי / או פרטי לא תמנע גישה לשטחים בשימוש הציבורי, אף אם אינם ייעוד ציבורי (כמו כניסות לבתים או לעסקים גובלים, גישה לחוף ים וכדומה). ז. הקמת סגירה העונתית לא תחסום חלקי בניין שאינם מהווים חלק מבית האוכל. ח. לא תותר כל כריתה או פגיעה בעץ / קבוצת עצים, לשם הצבת הסגירה העונתית. ט. לא תקום סגירה עונתית על שטח ציבורי מגונן. 1. הוראות למיקום סגירה העונתית:	

2. הוראות למיקום סגירה עונתית בתחום הסביבה החופית:	א. בתחום הסביבה החופית, כהגדרתו בחוק שמירה הסביבה החופית, התשס"ד-2004, יובטח רוחב מעבר מינימאלי (לאחר הצבת הסגירה העונתית) של 8 מטרים נטו, במקרה של מס' סגירות עונתיות ברצף ישמר רוחב זה גם בניהם וזאת בהתייחס לתכנית הבינוי לסביבה החופית המצורפת כחלק ממסמכי תכנית זו. ב. סגירה עונתית תוקם בסביבה החופית על שטח מרוצף הקיים בהיתר ו/או על שטח שהוקצה במסגרת ועדה לשימור רחובות לשם הצבת כיסאות ו/או שולחנות לבית האוכל. ג. בכל מקרה לא תותר הצבתו על המרחב החולי. ד. בחוף הצפוני באזור הטיילת מול מלון ההרודס, באזור שבין העצים (מתוך מתחם מס' 1 בתכנית הבינוי), באזור ארומה (מתוך מתחם מס' 2 בתכנית הבינוי) ובחוף הדרומי באזור ה"בר ביץ" (מתוך מתחם מס' 8 בתכנית הבינוי), תאושר הצללה בלבד - ללא סגרית דפנות. ה. תותר סגירה עונתית של ארכדאות לאורך החוף הצפוני ובתנאי שרוחב הסגירה אינו עולה על 5 מטרים. ו. תיאסר סגירה עונתית בתחום ה 20 מטר הראשונים מקו המים. ז. בכל מקרה לא יעלה שטח הסגירה העונתית על 100 מ"ר. ח. לא תוקם סגירה עונתית על שטחי חוף ים למעט המקומות המוצעים על פי תכנית הבינוי שמצורפת לתכנית זו.
3. שטח סגירה עונתית	שטח הסגירה העונתית יקבע בכל מקום ומקום על פי היתר התקף לבית העסק ובהתאם לחוק עזר אילת (לשימור רחובות) – התש"ס 1979. שטח הסגירה העונתית לא יעלה על 100 מ"ר.
4. מתקנים בתחום הסגירה העונתית	א. תותר התקנת תאורה פנימית, הצבת מתקני מיוזג ניידים, אדניות וצמחייה בתחום הסגירה העונתית בלבד. ב. לא יקומו ולא יותקנו על קירות הסגירה העונתית או על גגו כל מתקן שהוא, אלא אם השתכנע מהנדס העיר כי מתקן זה פריק ולא מהווה פגיעה סביבתית לרבות רעשים וכדומה.
5. נגישות ובטיחות.	מבנה הסגירה העונתית ובית האוכל יהיו נגישים לבעלי מוגבלות, יעמדו בדרישות בטיחות, כיבוי אש ומשטרה כולל דרכי גישה לרכב הצלה, דרכי מילוט, פתחי מילוט וכו' ובהתאמה לחוק תכנון ובנייה.
6. פירוק הסגירה העונתית	אין לבצע כל שינוי אשר אינו בר שינוי באזור הציבורי ויש להשיבו למצבו הקודם והתקין לאחר פירוק הסגירה העונתית.
7. אחסון חלקי סגירה עונתית.	אין לאחסן את חלקי הסגירה העונתית המפורק בתחומי השטח הציבורי ו/או באזור שאינו מוסתר כראוי הפונה לשטח הציבורי. בכל מקרה האחסון יתבצע בשטח בית האוכל בלבד.
8. שדה ראייה	הסגירות העונתיות לא יפגעו בשדה הראיה ברחובות והצמתים. מהנדס העיר רשאי לדרוש את הצגת השפעת הסגירה העונתית על שדה הראיה ברחוב או בצומת הסמוך.

ה.	הוראות עיצוב אדריכלי
1. מיקום הסגירה העונתית.	הסגירה העונתית תוצב רק בשטח שלגביו יש לבית האוכל היתר תקף כאמור להעמדת שולחנות וכיסאות, על כולו ומקצתו, מיקומו ותחום תפרוסתו של הסוכך יענו על כל אחד מהתנאים הבאים: א. הסגירה תהיה נסמכת בדופן אחת לפחות על בית האוכל אותו הוא משמש, לחילופין ניתן להקים סגירה עונתית על שטח שהוקצה לבית אוכל בוועדה ל"שימור רחובות". ב. סגירה עונתית בשטח פרטי תוקם אך ורק בתחומי קווי הבניין בהתאם לתכנית החלה על המגרש, אולם באישור מיוחד ממהנדס העיר יהיה ניתן לחרוג ב 40% מקו הבניין. ג. בתחום הסביבה החופית: בשטחים ציבוריים מיקום הסגירה העונתית תהיה על פי תכנית הבינוי המצורפת לתכנית זו. בשטחים פרטיים ניתן יהיה למקם את הסגירה העונתית על פי האמור בסעיפים ה. ס"ק 1. א' ו 1. ב', על שטח מרוצף על פי היתר בנייה תקף.
2. עיצוב כללי:	א. הסגירה העונתית תהיה מאופיינת בקווים ישרים ונקיים, חזותו הכללית תשמור על מראה אחיד (חומרי ביצוע, איכות הביצוע ומראהו הכללי) לאורך הרחוב. ב. בסביבה החופית רשאית הוועדה לקבוע פרט אחיד שיחייב את כל בתי האוכל. ג. מהנדס העיר רשאי להתיר עיצוב חריג אם השתכנע כי יש בכך צורך מיוחד להשפעה חיובית על הסביבה.
3. חומרים:	א. הסגירה העונתית תותקן מחומרים קלים ועמידים: יריעות, זכוכית, אלומיניום או כל חומר קל אחר. ב. מסגרת סגירה עונתית (קונסטרוקציה), תעשה ממוטות מתכת מגולוונים או מפרופיל אלומיניום או פרופיל בלגי או עץ. לא יותר שילוב בין החומרים, המסגרת תהיה ניתנת לפירוק מלא. ג. עמודי התמיכה יעוגנו לקרקע בצורה שתצור פגיעה מינימאלית בריצוף/ כיסוי קרקע הקיים. בכל מקרה של פירוק יש להשיב המצב לקדמותו כפי שהיה לפני הצבת הסוכך העונתי. ד. הדפנות האנכיות יהיו עשויות מיריעות או לוחות, שלפחות 50% משטחים שקופים (זכוכית שקופה, פוליקרבונט פי.וי.סי., אקריליק או חומר שקוף אחר). ה. לא יותר שימוש בזכוכית/או חומרים המחזירים אור (רפלקטיביים). ו. לא יתווספו תמיכות ועגונים מחוץ למישור קירות הסוכך. ז. גג הסגירה העונתית, למעט גגון שקיים על פי היתר, יותקן מחומרים קלים הזהים לאלה מהם מורכבות דפנות הסגירה. ח. בסביבה החופית: יותר שימושים בחומרים בהירים בלבד בגוון אחיד ככול הניתן. הדפנות האנכיות של הסגירה יהיו עשויות מיריעות או לוחות, שלפחות 70% משטחם שקופים ומפנים כלפי הים.
4. גובה גגון הסגירה העונתית	א. גגון הסגירה העונתית יותקן בגובה מזערי של 240 ס"מ + 40 ס"מ לכותרת הגגון או עד הגגון הקיים בהיתר, בהתאם לגובה האחיד שנקבע לכל הסגירות באותו רחוב ובהתאם לדרישות מהנדס העיר. ב. שיפוע הגג יהיה מזערי לצורכי ניקוז בלבד. ג. בסגירה עונתית המוצבת בחלל שמתחת למעבר מקורה (פסג' או קולונאדה), יותר להגביה את גובה הסגירה עונתית לגובה התקרה הקיימת, בכפוף לאישור מהנדס העיר.
5. צבע:	דפנות וגג הסגירה העונתית יהיו בגוון אחיד חזית הרחוב / טיילת / מעבר וכדומה.

במקום שקיים גגון בהיתר יקבע צבע הדפנות בהתאם להנחיות מהנדס העיר.		
תתאפשר פתיחה של דפנות העשויות יריעות בצורה נגללת או קיפול. לא תתאפשר פתיחה כלפי חוץ של הפתחים הקבועים בדפנות למעט דלתות מילוט אם נדרש כך על פי הנחיות יועץ בטיחות או מחלקת כיבוי אש.	6.פתחים:	
העמדת אדניות עם צמחיה מותרת רק בתחום השטח המאושר להקמת הסוכך העונתי, אין לחבר את האדניות למדרכה.	7.אדניות ועציצים:	

מבנים ומתחמים לשימור	4.1.3
הפטור מהיתר לא יחול בתחום מגרש , אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור. בבקשה להקמת סגירה עונתית בשטח/בניין לשימור, או בשטח/בניין שלדעת מהנדס העיר יש ערכים הראויים לשימור, יש להביא את הבקשה לדיון בפני הוועדה לשימור מבנים של עריית אילת ו/או לקבוע הנחיות עיצוב מיוחדות על פי האמור בסעיף 6.2. באזור מתחם ו/או בניין לשימור נדרשת הגשת בקשה להיתר לסגירה עונתית בהתאם למפורט בתכנית זו בסעיף 4.1.2 על כל חלקיו.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ (דונם)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים								אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מעל מפלס לכניסה הקובעת				מפלס מתחת לכניסה הקובעת									מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
			עיקרי	שרות	שרות חניה	עיקרי	שרות	שרות	שרות												
על פי תכנית מאושרת אחרת	01,02,03	ל.ר	התכנית אינה משנה זכויות בנייה לעומת מצב מאושר בתכניות מאושרות אחרות למעט אפשרות הקמת סגירות עונתיות.																		

6. הוראות נוספות**6.1. הנחיות להקמת סגירה עונתית.**

- א. הקמת סגירה עונתית יינתן על פי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים פטורים מהיתר). התשע"ד-2014, בהתאם להוראות והנחיות של תכנית זו.
- ב. סגירה עונתית מותרת לבתי אוכל שלהם יש היתר בנייה חוקי.
- ג. סגירה עונתית מותרת לבתי אוכל שפועלים ברישיון עסק בתוקף ולהם היתר לשימור רחובות.
- ד. הפטור מהיתר יהיה תקף רק למועדים הרשומים בתכנית זו הגדרת "עונה" בסעיף 1.9.
- ז. במידה ויהיה צורך לגזום עץ או קבוצת עצים בסמוך לסוכך, יבוצע הגיזום ע"י גזום מומחה או בליווי של אגרונום ובתאום ופיקוח של מחלקת הגינון של העירונית.
- ח. פטור מהיתר בסביבה החופית יהיה כפוף לסעיפים לעיל.

6.2. מבנים לשימור

- בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור נדרש להגיש היתר בנייה לסגירה עונתית. תנאי להיתר בנייה יהיה הגשת תכנית בינוי לסגירה עונתית שתכלול:
- א. תרשים סביבה בקנ"מ 1:1250, המראה את מיקום העסק ביחס לשטח עליו מבוקש ההיתר, סביבתו הקרובה, כניסה לעסק ולעסקים/בתים/שכנים גובלים, מכשולי דרך כגון עצים, ריהוט רחוב, עמודי תאורה וכדומה ועל רקע של מפת מדידה מעודכנת עד שנה.
- ב. על רקע זה יסומן קונטור נשוא הבקשה.
- ג. תכנית הסגירה העונתית בקנ"מ 1:50 וציון שטח ברוטו המבוקש.
- ד. שני חתכים צולבים וכל החזיתות של הסגירה העונתית בקנ"מ 1:50 כולל פירוט לחומרי הגמר בקונסטרוקציה, במלואות ובגגון.
- ה. במקרה מיוחד ראשי לדרוש מהנדס העיר/ אדריכל העיר הגשת הדמיה או כל אמצעי המחשה אחר שיידרש.
- ו. לבקשה להיתר לסגירה עונתית ישולב תצלום חזית כלל בתי העסק הגובלים ברצף.
- ז. העירייה רשאית לבקש ממגיש הבקשה, להציג בחינה של שדה ראייה ואת ההשפעה של הסגירה על שדה הראייה ברחוב או בצומת הסמוך.

טפסים נלווים :

- א. תצהיר חתום ע"י מהנדס/ הנדסאי בניין בדבר יציבות התקנת הסוגר העונתי.
- ב. התחייבות למניעת נזקים לצד ג' וכן לבניין ולמדרכה כמו כן לאפשר לעירייה במידת הצורך לבצע עבודות כלשהן במדרכה בשטח עליו נמצא הסגירה.
- ג. כתב התחייבות בדבר מתן גישה חופשית לתשתיות תת ועל קרקעיות שבתחום הסגירה העונתית.
- ד. כתב התחייבות להשבת המצב לקדמותו עם הסרת הסגירה העונתית. במידה ולא יוחזר המצב לקדמותו, רשאית העירייה לבצע את הפירוק ולגבות את הוצאות הפירוק באמצעות חילוט הערבות.
- ה. להקמת הסגירה העונתית בשטח פרטי מעבר לקווי הבניין, תידרש הסכמת שכנים.

6.3	דרכים
א.	תכנית זו לא תחול בתחום רצועות דרכים ארציות מס': 90, 12 ו-900.

6.4	הוראות מעבר.
א.	סגירה עונתית שאושרה להצבה ע"י מחלקת רישוי עסקים טרם מתן תוקף לתכנית זו, תהייה פטורה מהיתר על פי האמור בתכנית זו, לאחר ביצוע התאמות כנדרש. <u>בסביבה החופית</u> : פטור מהיתר לסגירה עונתית קיימת יהיה תקף עד למועד פקיעת רישיון העסק, או שנה ממועד אישור תכנית זו, המוקדם מבניהם ובלבד שהסגירה העונתית עונה על הדרישות בתכנית זו.

מודגש בזאת כי תכנית זו אינה מהווה שינוי להוראות הקבועות בתכניות תקפות במועד אישור תכנית זו, למעט הנושאים שפורטו לעיל. במידה ובתכניות מאושרות קיימת הוראה מפורשת לעניין סגירה עונתית, הוראות אלו גוברות על האמור בתכנית זו.	ב.
לא פירק בעל העסק את הסגירה העונתית בזמן הנקוב בתכנית זו, רשאית העירייה לפרק ולגבות ממנו דמי הפירוק.	ג.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע
ל.ר.
7.2 מימוש התכנית
מיידי עם אישור התכנית

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: עריית אילת	חתימה:	תאריך: 29.12.16
	תאגיד/שם רשות מקומית: עריית אילת		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: אדריכל ישראל חיון	חתימה:	תאריך: 6/12/16
	תאגיד: מנהל מחלקת תכנון עיר ואדריכל העיר		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: 29.12.16
	תאגיד: עריית אילת		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: 29.12.16
	תאגיד: עריית אילת		מספר תאגיד: